

ALBO	SEGR./PROT	RAG.	ATTI	SEGR.COM.LE	U.T.C.
------	------------	------	------	-------------	--------



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA INT. N. 44 DEL 29/12/2012

REG. GEN. N. 1102 DEL 25/12/2012

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". CODICE CIG : **0571240A26.**

PRESA D'ATTO PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEL 21/12/2012.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con propria determinazione n. **1063/RG** del **18/11/2010** il Responsabile dell'Unità di Progetto LL.PP., previa redazione del positivo "Certificato di Validazione del Progetto" del 12/11/2010, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, redatto dall' Ing. Orazio Trovato giusto incarico con determinazione del Responsabile U.P.LL.PP, n. **33/int.** del **15/09/2010**, giusto espletamento di gara per l'affidamento di incarico professionale, indetta ai sensi degli artt. 91, c.2 e 57, c.6 del D.Lgs. n.163/2006, con il seguente Quadro Economico di Spesa, così distinto:

A) Importo lavorazioni:

1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
Sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le € 373.690,06

IMPORTO TOTALE PROGETTO € 1.450.000,00

il cui integrale finanziamento è stato così garantito:

- per quanto concerne la somma di **€ 793.200,00**, con finanziamento a carico della regione, come da comunicazione **dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità**, già Ass.to LL.PP., giusta nota prot. **58421** del **29.06.2010**, pervenuta in data **08/07/2010** e **successiva nota prot. 93863** del **16/11/2010**, **di conferma finanziamento**;
 - quanto concerne la somma di € 656.800,00, con fondi comunali, mediante contrazione di mutuo con la C.DD.PP. S.p.a.
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. **200/RG** del **02/03/2011**, (int. n. 29/11) i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa *esse.di.emme costruzioni s.r.l.*, con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, il cui prezzo complessivo offerto è stato di **€ 633.440,82** oltre gli oneri di sicurezza pari ad **€ 73.728,75** non soggetti a ribasso d'asta, pari al ribasso del **36,8190 %** sul prezzo a base di gara di **€ 1.002.581,19**, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, e pertanto con il seguente Q.E.S.

A) Importo lavori:

1) Lavori a base d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94
a detrarre il ribasso offerto su € 1.002.581,19		€ -369.140,37

importo netto lavori di contratto

€ 707.169,57

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. mis. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 163.355,37
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55
3) IVA 10% sui lavori	€ 70.716,96
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA com.	€ 9.216,00
5) Competenze per relazione geologica e indagini Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 15.000,00
7) Accant. ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94, vig. in Sicilia	€ 5.381,55
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 5.000,00
9) Oneri per rilascio autoriz., spese prove di lab ecc.	€ 1.000,00
10) Indenn. forfettaria per occup- temp. aree privati	€ 2.000,00
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.429,95
Sommano a disposizione	€ 336.776,02
sommano	€ 336.776,02
	€ 1.043.945,59

C) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le IVA compresa

€ 183.902,06

D) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Ass.to Reg.le IVA compresa

€ 222.152,35

Totale finanziamento originario

€ 1.450.000,00

- in data **10/03/2011** è stato stipulato il contratto d'appalto n. 1926/11 di Rep., registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 28/03/2011 al n. 51, serv. 1^0;
- in data **15/03/2011** si è provveduto alla consegna dei lavori, giusto verbale di consegna di pari data, il cui concreto inizio è avvenuto in data **21/03/2011**, come da dichiarazione resa dal D.LL. in data 22/03/2011, per effetto della superiore consegna, ai sensi dell'art. 12 del C.S.A., i lavori dovevano essere ultimati entro il **13/03/2012**;
- in data 14/03/2012, a seguito di redazione di PVS, è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione, registrato all'Ufficio delle Entrate di Enna in data 20/03/2012 al n. 705/3;
- con determinazione sindacale n. 13 del 17/04/2012 è stato incaricato l'Ing. Luigi Lupo, con studio in Bronte, Via Europa, n. 57, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 3722, della redazione del Collaudo statico delle strutture in c.a., e della redazione del Certificato di collaudo Tecnico Amministrativo;
- i lavori sono stati ultimati in data 27/04/2012, come da relativo verbale;
- in data 27/04/2012 l'Amm.ne com.le ha preso in consegna anticipata l'immobile ed i lavori eseguiti, nell'attesa dell'espletamento dei provvedimenti di collaudo T.A., per come richiesto con nota *prot. n. 5759 del 24/04/2012*;

Dato atto che in data 14/05/2012 la D.LL. ha redatto la Perizia di assestamento finale, approvata in data 20/07/2012, con determinazione dirigenziale n. 660, che assesta al loro effettivo impiego le varie categorie di lavori eseguiti e le somme a disposizione dell'Amm.ne com.le, per un importo complessivo di € 1.043.945,59 di cui € 742.073,95 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 301.871,64 per somme a disposizione dell'Amm.ne com.le, in definitiva per un minor importo contrattuale di € **1.188,61** come dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori:

1) importo lordo lavori	€ 1.057.826,24	
2) Oneri per la sicurezza	<u>€ 73.728,75</u>	
	sommano	<u>€ 1.131.554,99</u> € 1.131.554,99
	a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.057.826,24	<u>€ -389.481,04</u>
	importo netto lavori	€ 742.073,95

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 168.404,14	
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
3) IVA 10% sui lavori	€ 74.207,39	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a scarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
7) Accantonamento ex art. 26, c.4, L. n.109/94	€ 0,00	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€ 0,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
13) Per prestazioni professionali, catastazione - pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€ 2.700,00	
14) Per residui ed economie	<u>€ 3,99</u>	
	Sommano a disposizione	<u>€ 301.871,64</u> € 301.871,64
	Importo totale	€ 1.043.945,59

- in data **01/06/2012** con nota prot. n. 52604, pervenuta al comune in data **08/06/2012** prot. 7748, l'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità trasmetteva D.R.S. n. 1264/S7.01 del 20/04/2012, con il quale veniva impegnata un'ulteriore somma di € 316.306,10 a favore dell'Amm.ne comunale di Calatabiano per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Con il superiore decreto la copertura finanziaria dell'intervento, pari a complessivi € **1.043.945,59**, veniva garantita nelle seguenti risultanze:

- in quanto ad € 571.047,65 con D.R.S. n. 3006/S7.01 del 02/11/2011, da valere sul cap. 672088, a carico della Regione;
 - in quanto ad € 316.306,10 con D.R.S. n. 1264/S7.01 del 20/04/2012, da valere sul cap. 672088, a carico della Regione;
 - in quanto ad €(1.043.945,59 - 571.047,65 - 316.306,10) = € 156.591,84 con finanziamento a carico del comune (mutuo contratto con la C.DD. PP.)
- in data 09/08/2012 con nota prot. n. 10.713 è stata presentata al comando provinciale dei VV.F., ai sensi della vigente normativa, SCIA con allegati dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, certificazioni e documentazione grafica, necessaria per procedere all'apertura ed utilizzo dei locali realizzati;
 - con nota prot. n. 11010 del 21/08/2012 il comando provinciale dei VV.F. ha risposto che la superiore SCIA era sospesa nell'attesa dell'acquisizione del parere della C.V.L.P.S. (Commissione di vigilanza locali di pubblico spettacolo);
 - con Determinazione Sindacale n. 45 del 10/10/2012 è stata costituita la C.C.V.L.P.S. (Commissione Comunale di vigilanza locali di pubblico spettacolo);
 - sono ancora in corso di espletamento le attività inerenti il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui al contratto di appalto n. 1926/2011;

Dato atto che in sede di visita di sopralluogo del 13/11/2012, la Commissione Comunale di Vigilanza per i Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.), convocata con nota prot. n. 15151 del 06/11/2012 per il rilascio del relativo parere necessario per l'utilizzo del cine teatro comunale in quanto locali adibiti a pubblico spettacolo, ha richiesto :

- integrazioni della documentazione grafica e delle certificazioni presentate con la superiore SCIA;
- l'esecuzione di ulteriori lavori ad integrazione di quanto già realizzato e precedentemente autorizzato con i superiori pareri, necessari per una migliore fruizione ed utilizzo dei suddetti locali, ai fini di garantire una maggiore sicurezza;

Vista la nota prot. n. 17.350 del 20/12/2012 con la quale il sottoscritto Geom. Antonino Fichera, n.q. di Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso alla Direzione lavori apposita relazione istruttoria, chiedendo la predisposizione di un'apposita perizia ai fini della risoluzione delle problematiche insorte, inoltre che, i lavori richiesti potranno essere eseguiti dalla stessa impresa aggiudicataria dei lavori principali in quanto:

- l'importo complessivo dei suddetti lavori, sommato all'importo dei lavori aggiuntivi della PVS non supera il 20% dell'importo complessivo dei lavori appaltati (**art. 10 D.M. n.145/2000**);
- trattasi di lavori di lieve entità, strettamente connessi con i lavori già eseguiti dalla stessa impresa;
- l'affidamento diretto comporterebbe una **celerità d'intervento** in quanto i lavori principali non sono stati ancora collaudati;

Visto il carteggio della perizia di completamento, redatta dal D.LL., Ing. Orazio Trovato, ai sensi dell'art. 25, c. 3, primo periodo, della legge n. 109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, approvata ai sensi dell'art. 134, commi 9, del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 dal Responsabile Unico del Procedimento data 21/12/2012, per un importo di complessivi € **11.928,00 al netto del ribasso d'asta del 36,819%** come dal seguente quadro economico:

a) **importo lavori**

importo lavori al lordo	€ 17.005,96
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 17.005,96	<u>€ - 6.261,42</u>
Importo netto lavori € 10.744,54	

a) **somme a disposizione:**

1) IVA 10% su lavori	€ 1.074,45	
2) Imprevisti	<u>€ 109,01</u>	
Sommano	<u>€ 1.183,46</u>	<u>€ 1.183,46</u>
Importo totale perizia		<u>€ 11.928,00</u>

Dato atto che:

- la copertura finanziaria dell'intervento, pari a complessivi € **11.928,00** sarà garantita:
- per € 5.879,00 a carico del finanziamento concesso dall'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, quale somme residue disponibili riscontrate a seguito di rimodulazione del Q.E.d.S. del progetto originario;
- per € 6.049,00 a carico del Bilancio comunale.

Visti:

- le LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003 e ss. mm. ed ii;
- la L.R. 29 novembre 2005, n. 16;
- il R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- la L.R. 21 agosto 2007, n. 20;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) **Di approvare** la perizia di completamento del 21/12/2012, redatta dal D.LL., Ing. Orazio Trovato, ai sensi dell'art. 25, c. 3, della legge n. 109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, per un importo di € **11.928,00** come dal seguente quadro economico:

b) **importo lavori**

importo lavori al lordo	€ 17.005,96
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 17.005,96	<u>€ - 6.261,42</u>
Importo netto lavori € 10.744,54	

b) **somme a disposizione:**

3) IVA 10% su lavori	€ 1.074,45	
4) Imprevisti	<u>€ 109,01</u>	
Sommano	<u>€ 1.183,46</u>	<u>€ 1.183,46</u>
Importo totale perizia		<u>€ 11.928,00</u>

- 2) **Di dare atto che** la copertura finanziaria dell'intervento, pari a complessivi € **11.928,00** sarà garantita:

- per € 5.879,00 a carico del finanziamento concesso dall'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, quale somme residue disponibili riscontrate a seguito di rimodulazione del Q.E.d.S. del progetto originario;
- per € 6.049,00 a carico del Bilancio comunale;

- 3) Di impegnare la somma di € 6.049,00 al cod. 301.05.01, Cap. 4 del Bilancio Comunale 2012;
- 4) Di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza, all'ufficio pubblicazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, per il rispetto della trasparenza su tutti gli atti pubblici, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Salvatore Faro)

